PEGASUS ASSET 55-56,5th

PEGASUS

Place: Thane

Date: 12/03/2024

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 17/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

The details of Auction are as follows:								
Name of the Borrower(s),	a) M/s. Ekveera Enterprises (Prop. Mr. Jitendra H. Pawar)							
Co-Borrower(s) and	(Borrower)							
Mortgagor(s):	b) Mr. Jitendra H. Pawar (Co-borrower & Mortgagor)							
	c) Mrs. Jagruti Jitendra Pawar (Co-borrower & Mortgagor)							
Outstanding Dues for	Rs. 99,01,052.91/- (Rupees Ninety Nine Lakhs One Thousand Fifty							
which the secured assets	Two and Paise Ninety One Only) as on 10/09/2021 as per notice under							
are being sold:	section 13 (2) of SARFAESI Act							
	[Rs. 1,42,79,402.37/- (Rupees One Crore Forty Two Lakhs Seventy							
	Nine Thousand Four Hundred And Two and Paise Thirty Seven Only)							
	as on 13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs,							
	charges and expenses thereon till the date of payment and realization.							
	Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Jitendra H. Pawar							
being Immovable Property								
which is being sold	Flat No.502, 5th Floor, Admeasuring 603. Sq. Ft (Carpet Area)							
	[Including Balcony, Cupboard, Door grills], B Wing, Sumeet							
	Elegance, Bhavani Nagar, Smt. Gladys Alvares Road, Old S.No. 77/3, New Gut No. 60/1 of Village Chitalsar, Manpada, Thane							
	400607 and having its boundaries as under:- Towards North:							
	Open Space Towards South : Tiki ji ni Wadi Towards East : Vally							
	Tower NX Towards West: Happy Valley.							
CERSAI ID:	Security Interest ID 400026251539							
CERSAI ID:	Asset ID 200026199959							
Reserve Price below which	Rs. 81.90.000/-							
the Secured Asset will not	(Rupees Eighty-One Lakhs Ninety Thousand Only)							
be sold (in Rs.):	(Nupees Lighty-One Lakins Millety Thousand Only)							
Earnest Money Deposit	Rs. 8,19,000/- (Rupees Eight Lakh Nineteen Thousand Only)							
(EMD):	NS. 0, 13,000/- (Nupees Light Lakii Mileteeli Thousand Only)							
Claims, if any, which have	Not Known							
been put forward against								
the property and any other								
dues known to Secured								
creditor and value								
Inspection of Properties:	20/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM							
Contact Person and Phone	Mr. Paresh Karande – 9594313111							
No:	Ms. Sanika Wadkar- 8879810733							
Last date for submission	28/03/2024 till 4.00 P.M.							
of Bid:								
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-							
Opening:	tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 PM to 03.00 PM							
This publication is also a f	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-							

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

that stops the production of peroxisomes and interferon, both key parts of the normal immune response. The team from the University of Alberta in Canada successfully tested the new class of antiviral drugs that stimulate interferon production to reverse that effect.



NATION19

MUMBAI | TUESDAY | MARCH 12, 2024 www.freepressjournal.in

FROM FRONT PAGE

PM MODI ON AGNIPATH

weapon powers such as UK and France carry it in their submarine launched missiles. This is mainly because it reduces the possibility of deduction and interception. Russia however deploys MIRVs extensively. The later versions of the American-land based 'Minuteman' missile carried up to ten warheads. The advantage of multiple warheads lies in more precise targeting. According to government sources, the Agni-5 project director is a

woman and has a significant women's contribution. China already has MIRV capability and it is widely accepted that it has transferred it to its strategic partner Pakistan as well. There have been reports that Pakistan has already tested one such missile in October 2023, a missile named Abeel.

Agni 5 has a range of 5000 km, and can bring a significant part of Asia as well as some regions in Europe under its striking range. The Agni 1 to 4 missiles have ranges from 700 km to 3,500 km and have already been deployed.

Talking to the micro-blogging site X, the Prime Minister posted, "Proud of our DRDO scientists for Mission Divyastra, the first flight test of indigenously developed Agni-5 missiles with Multiple Independently Targetable Re-entry Vehicle (MIRV) technology. It is not clear how many warheads the Divyastra carried but the speculation is between four and six.

MY NAME IS BOND...

SBI is directed to disclose the details by the close of business hours of March 12, 2024," the Court ordered. The bench also cautioned SBI of contempt of court in case it fails to comply with the court's direction. "Though we are not exercising the contempt jurisdiction, but we place SBI on notice that this court will proceed against it for wilful disobedience if it does not adhere to the directions issued," the order said. The bench passed the order after noting that the Electoral Bonds scheme, which was struck down by the top court last month, itself stipulated that the information furnished by the buyer of such bonds shall be treated as confidential by the authorised bank and shall be disclosed when called upon to do so, or at the time of registration of an offence by a law enforcement agency. "Thus, as per EB scheme itself, SBI is mandated to disclose info when demanded," the court said. Further, the court said that the details to be disclosed are readily available with SBI. Last month, the bench had unanimously quashed the Electoral Bonds scheme and directed SBI to submit the details of the political parties that have received contributions through electoral bonds from April 12, 2019, to the EC. The following were the details that SBI is required to furnish:

- Details of each electoral bond purchased;

Name of purchaser;

- Denomination of electoral bonds; and

- Details of each electoral bond redeemed by political parties, including the date of encashment. The ECI was to then publish this information on its official website within a week of receiving it

END OF CAW, CAW...

She hit out instantly, telling reporters at a hastily-convened press conference that her government would steadfastly oppose "anything that discriminates (against) people".

"If there is any discrimination, we won't accept it. Be it religion, caste, or linguistic. They won't be able to give citizenship to anyone in two days. This is just lollipop and show-off," she declared. She accused the BJP of raking up the CAA issue with an eye on political dividend. "With elections approaching, BJP has again raked up CAA to reap a political harvest. But as long as I am alive, I will not allow it...'

The CAA was an electoral promise of the BJP for a long time and the Act had conferred citizenship rights on non-Muslim migrants in Bangladesh, Pakistan, and Afghanistan. It had set a cut-off date of December 31, 2014, for granting citizenship to these refugees who wanted to leave these south Asian countries due to "religious

However, as the Bill had excluded Muslims, soon after its passage protests had erupted across the country as it was seen to be "discriminatory" by some. It was submitted that the CAA discriminates against Muslims on the basis of religion. Such religious segregation is without any reasonable differentiation and violates right to quality under Article 14, it had been contended. At first, protests had started in Assam on December 4, 2019, and then they spread to several parts, including Delhi, where a prolonged protest was witnessed on the main road near Shaheen Bagh. The protests had continued till February 2020 when riots took place in North East Delhi. Though the Act was passed in 2019, CAA could not be implemented as the Rules had not been framed. About a month ago, on February 10, Home Minister Amit Shah had declared that the Citizenship Amendment Act will be notified ahead of the Lok Sabha elections. He also clarified that CAA is not a law that takes anyone's citizens and stated that "the minorities of this country, and in particular the Muslim brothers, are being misled and provoked."

THEME PARK IN...

Despite several requests from activists, the BMC is yet to lay out all the features of the proposed park.

In January, BMC Commissioner Igbal Singh Chahal drove down to the Club and addressed its members. The media was kept out of the meeting. Somehow, a majority of the Club members passed a resolution authorising the managing committee to enter into an

agreement with the BMC. Chahal had rejected the criticism of the mega project and insisted that the civic body was only interested in providing a large park to citizens for recreation.

ALL YOURS, TOLL-FREE

However, he showered praise on his deputy, Fadnavis, who, he said, "had procured permissions for the project and had fought cases in HC and SC, to set the ball rolling".

He held the previous MVA government (of which he too had been a part) responsible for the delay in the project. "After all, one should have the heart of a lion to credit others for their work but a person with a bad attitude is unable to do," Shinde further said. "Uddhav Thackeray gave many reasons for not increasing the span between the two pillars at Worli for the local Kolis but after

becoming CM, I had directed BMC Commissioner Chahal to spend more money and increase the span between the two pillars to provide relief to the local fishermen. It had been decided that the . MSRDC or MMRDA would undertake the Coastal Road project but someone forced the BMC to take on the task."

Shinde assured that no construction would be done on the 300acre open land around the Coastal Road; a park on the lines of the Central Park in New York, US, would be developed on the reclaimed land, for the use of citizens.

Deputy Chief Minister Ajit Pawar said, "There are many projects, like the Coastal Road, Metro, Atal Setu and underground tunnels, under construction to minimise vehicular traffic. There are hurdles in the work but a positive attitude can help one cruise through." Importantly, he announced that no toll would be collected on the Coastal Road. He also emphasised that greenery would be maintained in every government project.

Apart from Shinde, Fadnavis and Pawar, Rajya Sabha MP Milind Deora, Mymbai Guardian Minister Deepak Kesarkar and MPs Mangal Prabhat Lodha and Rahul Shewale, MLA Sada Sarvankar, BMC Commissioner Igbal Singh Chahal, Additional Municipal Commissioners Ashiwini Bhide and Ashwini Joshi were also present at the ceremony.

The BMC has said the north-bound arm of the coastal road would be completed by May 2024.

'Oppenheimer' world at...

This came even as Mstyslav Chernov's '20 Days in Mariupol', a harrowing chronicle of the early days of Russia's invasion of Ukraine, won best documentary as the war in Ukraine passed the two-year mark with no signs of abating.

The In Memoriam segment honoured several individuals from the entertainment industry who are no more, including art director and producer Nitin Desai, who allegedly died by suicide at 57. Desai's contributions to iconic films include Hum Dil De Chuke Sanam and Bajirao Mastani and projects with renowned filmmakers such as Sanjay Leela Bhansali, Rajkumar Hirani and Ashutosh Gowariker, with credits spanning from Once Upon a Time in Mumbai, Munna Bhai MBBS, Dostana, Lage Raho Munna Bhai, Mission Kashmir, Josh to Pyaar Toh Hona Hi Tha. A clip from one of his films was played in the background alongside his photo.

The segment also featured other notable figures, including South Korean actor Lee Sun-kyun, who is known for his role in the Oscarwinning film 'Parasite' and also died by suicide on December 27.

SC rejects stay plea on...

"There cannot be any urgency in the order of reversal of conviction. Had it been the other way around, we would have considered," the

course, this court should have dismissed this appeal. Last week, the high court acquitted Saibaba and five other coaccused and allowed their appeals against conviction in 2017. A two-judge bench of Justices Vinay G Joshi and Valmiki S A Menezes had said that the prosecution failed to prove the case against the accused and ruled that the sanction under the UAPA was null and void, and that the entire prosecution case had been vitiated on account of invalid sanction to prosecute the accused.

FROM THE 2ND FRONT

China races up Indian...

The alert was for the Bay of Bengal area, which was seen as a clear indication India is planning a missile test that may take place anytime between March 11 and 16. This no-fly zone earmarked in the NOTAM alert spans 3,500 kilometres, well into the south of the Bay of Bengal.

Intel leaks to Pak...

Baikar had worked on the deck of the Nilgiri-class quided missile frigate INS Udaygiri, during the repair and upgrading period. He allegedly collected details of the missiles, torpedoes, and related upgrading information, which are not available on in open domain and are considered classified information. He drew diagrams of INS Udaygiri's deck and other warships and submarines on paper and allegedly shared them with the PIO. The case is highly sensitive because two years ago, INS Udaygiri was commissioned into the Indian Navy as a frontline warship with modern technology, as part of the 'Project 17A' frigate programme. Launched in 2022 by defence minister Rajnath Singh, INS Udaygiri's guided-missile boasted of improved stealth features, advanced weapons and sensors, and state-of-the-art platform management systems. Sources suggested that Ms Sharma also sought details of warships and submarines berthed at MDL, the reasons for their presence, which ships were undergoing trials and the time taken for the upgrades.

The ATS retrieved several diagrams of warships

Mentally ill

son fatally

and submarines from Kalpesh's Facebook chat book and WhatsApp, which he had deleted after sharing. They also retrieved chats with the PIO agent, where they were engaged in long, sweet, and obscene talks.

During the probe, it came to light Baikar had fallen into a trap set by PIO named Sonali Sharma, who deceitfully posed as a woman based in Dubai. Their initial contact was established on Facebook and later transitioned to WhatsApp, where Baikar, under the illusion of a budding romantic relationship, eagerly awaited a meeting that would never come, all the while being unaware of the PIO's true identity and nefarious intentions. Sources revealed that Baikar received Rs2,000 when he expressed a need for some money for personal expenses. The payment was made through a payment gateway from a suspicious bank account that had been inactive for a long time. In December last year, ATS handled a similar case where Gaurav Patil, a trainee civil apprentice at Mazgaon Dock, was apprehended by the agency in a honey trap operation involving a PIO. The PIO agent trapped him using the names like Payal Angel and Arti Sharma, and accessed crucial details of warships and submarines.

China protests Modi's...

It has also said China's move to assign "invented" names to the area did not alter the reality. 'Zangnan area is Chinese territory," Chinese Foreign Ministry spokesperson Wang Wenbin said. The Chinese government has "never recognised the so-called Arunachal Pradesh illegally set up by India and firmly opposes it," he said. "India has no

right to arbitrarily develop the area of Zangnan in China. India's relevant moves will only complicate the boundary question and disrupt the between the two countries," he said." We have made solemn representations to India," Wang

provision does not make watching child pornography, per se, an offence under Section 67-B of Information Technology Act, 2000," the high court had said. It had, however, expressed concern over children watching pornography. Viewing pornography can have negative consequences on teenagers down the line, affecting both their psychological and physical well-being, it had said. The SC sought the response of S Harish, a resident of Chennai, and the two police officers concerned of Tamil Nadu.

Name & address of the

Borrowers/guarantors

Andhra woman dies seeing husband's brutal murder

Anantapur: In a shocking incident, a woman died after witnessing her husband's brutal murder in Andhra Pradesh's Anantapur. The wife of the victim died due to cardiac arrest after watching her husband's brutal murder. A video has surfaced on social media in which it can be seen that the dead body of the victim is lying on the floor in a pool of blood.

The victim who has been identified as Murthy Rao Gokhale, 59, was a professor at Anantapur Srikrishna Devaraya University. He was murdered near JNTU campus in an apartment in Anatapur by his nephew. His wife suffered a heart attack hours after the man's death. Murthy worked as a principal at a private engineering college earlier.

business and we are not responsible for

PUBLIC NOTICE This to inform that Mr. Ankurkumar Arvindbhai Patel was doing job at P. Vijaykumar & Co. and now he is no longer associated with us. He is using the name of P. Vijaykumar & Co. to do his personal

any business done by him on our name. We have taken legal action against him for wrongly using our name. It is our humble request to not enter in to any business transaction with him in our name.

- P. Vijaykumar & Co.

1) Date of Demand Notice

2) Date of NPA

1) 12.02.2024

NOTICE

(SB) State Bank of India

SARB Thane (11697) Branch - 1st Floor Kerom Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) 400604 email id sbi.11697@sbi.co.in

A notice is hereby given that the following Borrower/Directors/Guarantors have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA) The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby nformed by way of this public notice.

Details of Properties /

Address of Secured Assets

to be Enforced

Mr. Ritesh Narsingh | Property No.1 - Flat No. 101, 1st floor, Decent Apt., S No. 151, Plot |

Rharatmoi Flat No. 04, Saibhavan Apt., Near Khan Garage, Netaji Palkar Path, Ghatkopar (West), Mumbai 400084	No. 12, Near Hammad Kirana Store, Off Neral-Badlapur Road, Village Mamdapur, Tal Karjat, Dist. Raigad 410101 adm 33.59Sq. Mtrs Carpet area. Property No. 2 – Flat No. 102, 1st floor, Decent Apt., S No. 151, Plot No. 12, Near Hammad Kirana Store, Off Neral-Badlapur Road, Village - Mamdapur, Tal Karjat, Dist. Raigad 410 101 Both Properties Owned by Mr. Ritesh Narsing Kharatmol	2) 20.08.2023 3) Rs.30,38,025.00 (Rupees Thirty Lakhs Thirty Eight Thousand Twenty Five Only) as on 12.02.2024 with further interest and incidental expenses, costs.						
The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002.								

The app The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem (Pranesh Thakur) the secured assets

Chief Manager, Authorized Officer Place : Thane State Bank of India





Assistant Commissioner 'S' Ward **Notice of Expression of Interest Application**

The Assistant Commissioner (V Ward) is inviting applications from local nongovernmental interested organizations in S Division for appointing an organization for 6 times cleaning of public toilets in V Division by drawing up their eligibility list and inviting expression of interest for appointing the organization by drawing lots.

For the details, application and sample and sample should be contacted at

Ass. Linginger (SWW) The following address.							
Nature of Work	Security Fees	Deposit Amount					
To appoint an organization for daily cleaning of public toilets in V Ward.	Rs. 3,000/-+ 18%GST	Rs. 50,000/-					

Office of Assistant Commissioner S Ward, Ass. Engineer (SWM), 4th Floor,

Near Mangatram Petrol Pump,

Bhandup (w) Mumbai - 400078.

The period for applying for the said work through expression of interest in the departmental office of the institution dt. 12.03.2024 (11.00 a.m.) to 19.03.2024 (up to 01.00 p.m.) Also last date for submission of filled application dt. is from 12.03.2024 to 19.03.2024 (up to 5 PM) Sd/-

Assistant Commissioner 's' Ward Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

AMAR BHATT

IN THE COURTYARD

Sudhir Chaudhary gets SC protection from arrest

PTI / NEW DELHI

The Supreme Court on Monday granted protection from arrest to news anchor Sudhir Chaudhary in connection with an FIR lodged in Ranchi for allegedly making objectionable remarks on air after the then Jharkhand chief minister Hemant Soren was arrested by the Enforcement Directorate in January.

A bench headed by Chief Justice D Y Chandrachud took note of the submissions of senior advocate Siddharth Luthra, appearing for the journalist, that he was facing threat of ar-

"Pending further orders, no coercive steps be taken," the bench ordered and issued notice to the state police and others on the plea the news anchor.

Probe time extended for Parl breach case

NEW DELHI: A city court on Monday granted Delhi Police more time to complete its invitation in Parliament security breach case. Additional Sessions Judge Hardeep Kaur granted 45 more days to police to conclude the investigation, after the prosecution moved an application on their behalf, claiming certain reports were still awaited and scrutinising voluminous data will take time.

Trial delay in Bengal school job case

KOLKATA: The Calcutta High Court on Monday expressed its anguish at the delay in beginning the trial process in the multicrore cash-for-school job case in West Bengal. The division bench of Justices Jaymalya Bagchi and Ajay Kumar Gupta directed the CBI to immediately start the trial process. It also directed the central agency to file a detailed affidavit in the matter within the next three weeks.

SC sets May hearing for Moitra's appeal

NEW DELHI: The Supreme Court said on Monday it would hear in May the plea filed by Trinamool Congress leader Mahua Moitra challenging her expulsion from the Lok Sabha. Her plea came up for hearing before a bench of Justices Sanjiv Khanna and Dipankar Datta. The counsel appearing for Moitra said they don't intend to file a rejoinder to the counter affidavit submitted by the secretary general of the Lok Sabha in the matter.

AAP MLA denied bail in money laundering

NEW DELHI: The Delhi High Court on Monday refused to grant anticipatory bail to AAP MLA Amanatullah Khan in a money laundering case related to alleged irregularities in staff recruitment and leasing of assets by the Delhi Waqf Board during his chairmanship. "No ground for anticipatory bail is made out at this stage," said Justice Swarana Kanta Sharma. A detailed copy of the order is awaited.

Convict denied parole in Jigisha case

NEW DELHI: The Delhi High Court on Monday pulled up convict Ravi Kapoor, serving life sentence for the murder of IT executive Jigisha Ghosh, for filing two similar pleas seeking parole to attend his niece's wedding. Justice Anoop Kumar Mendiratta dismissed the two petitions of Kapoor and observed that it was a total misuse of the process of law and he deserves imposition of heavy costs. The court, however, took a lenient view and did not impose costs on the petitioner.

Court room No. 14 IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MAZGAON COMMERCIAL SUIT NO. 11 OF 2022

Plaint lodged on : 12/03/2021

Plaint admitted on: 05/01/2022 SUMMONS for settlement of Issues in a Suit relating to commercial dispute Under section 6 of the Commercial Courts Commercial division of

High court's 2015 Order V.R.1, OF Code of Civil Procedure, 1908.

M/s. Advance Electronics Industries, a Partnership Firm, having registered Office at, 1/135, Nahar & Seth Industrial Estate, Pannalal Compound, L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai- 400 078 Through its Partners,

(1) Mr. Hitesh Mehta And (2) Mr. Hemant Momaya

...Plaintiffs

1) National Institute Of Technology Nagaland, Chumukedima, Dimapur, 2) Enixs Technology India Pvt. Ltd., Plot No.29, SIDCO Industrial Estate Phase III, Vazhavanthankottai Trichy Tiruchirappali Tamil Nadu 620 015,

AND Branch Office at Plot No. 41, 1, Ninth East Street, Kamraj Nagar Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041. And

D1/D2 Anand apartment 50, LB ROAD Tiruvanmiyur Chennai 600041 PHON+914424487163 3) Sandhanasamy Ackvinos Antony Durai Director of Enixs Technology India Pvt. Ltd., Plot No. 41, 1, Ninth East Street, Kamraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041 4) Raveendranath Balasubramanivan Director of Enixs Technology India

Pvt. Ltd., Plot No. 41, 1, Ninth East Street, Kamraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041. 5) Bhuvanesh Janardhanan Muthu Director of Enixs Technology India Pvt. Ltd. ,Plot No. 41, 1, Ninth East Street, Kamraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041. 6) Ramprakash Balachandran Managing Director of Enixs Technology India Pvt. Ltd., Plot No. 41, 1, Ninth East Street,

Kamraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041 7) Arvind Gupta Enixs Technology India, Pvt. Ltd. having address at) Plot No. 41, 1, Ninth East Street, Kamraj Nagar, Thiruvanmiyur,

WHEREAS the abovenamed Plaintiffs have instituted a Suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file the written statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the written statement within the said period of 30 days, as shall be allowed to file the written statement on such other day, as may be specified by the court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the court deems fit. but which shall not be latter 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of Summons, you shall forfeit the right to file the written statement and the court shall not allow the written statement to be taken on record.

a) Therefore the Defendants be ordered and decreed to pay to the Plaintiff, an aggregate sum of Rs. 2,04,60,443/- (Rupees Two Crores Four Lakhs Sixty Thousand One Hundred Forty Three Only) i.e. sum of Rs. 1,86,21,626/- (Rupees One Crores Eighty Six Lakhs Twenty One Thousand Six Hundred Twenty Six Only), being the Principal amount and a further sum of Rs. 18,38,517/- (Eighteen Lakhs Thirty-Eight Thousand Five Hundred And Seventeen Only) towards interest calculated @18% per annum from the date of invoice sated 02.01.2017 as per the particular of claim at Exhibit - J to the Plaint and also further interest @18% p.a. under the Interest Act from the date of filing of the Suit i.e. 12/03/2021 till

the date of payment and or realization thereof b) That the cost of the suit be provided to the plaintiff.

c) For such further and other relief as the nature and circumstances of the case may require.

You are required to appear in this court in person ,or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to suit or who shall be accompanied by some person able to answer all such question on the 30th day of March, 2024 at Eleven O' Clock to answer the claims and further you are hereby to produce on the said all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for setoff or counter claim and where you rely on any other documents whether in your possession or power or not, as evidence in support or you defense or claim for set-off or counter claim you shall enter such documents in list to be annexed to the written statements. Given under my hand and seal of this Hon'ble Court This 01 day of

March, 2024. For Registrar



Advocate for Plaintiff 21/43, Rajabahadur Compound Tamrind Lane, Above Garden Jolly Restaurant, Fort, Mumbai - 400 023 Mobile-9323031973.

Vasant Narayan Verlekar is owne of land Property bearing Survey No. 16, Hissa No. 6, corresponding CTS

ents on a regular basis.

o Develop the above mentioned.

will be held that such a

(E), Mumbai 400068. Date: 12.03.2024 Place : Mumbai

objections are deemed to have

Police have taken the son -Atrish — into custody, NDTV reported. Ranu Shah, 59, lived with husband and son at a posh apartment, Vipul Greens, in Gurugram Sector 48. For a long time now, Atrish had been under medical care for his illness and as per their neighbours, he used to

being called "mad" by his

PUBLIC NOTICE

No. 6257-2225 (Old), New CTS No 17/06/2003. <mark>Mr. Vasant Naraya</mark>ı mentioned land property unto his sor and my client Mr. Suréndra Vasan Verlekar. Now My client is intending along with proper and valid documents at my below address within **14 days** of the publication of the said public notice, failing which it

Add: Shop No. A/1, Akhtar Hussair

Chawl, S. N. Dube Road, Near Kamble Doctor,Kokanipada, Dahisar

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

stabs mother Gurugram: A woman died after her mentally ill son stabbed her several times and set their house in Haryana's Gurugram ablaze, police said. The 27-year-old son allegedly got infuriated after

mother. have arguments with his par-

Notice is hereby given that, Mr

1253, area admeasuring 1 Guntha equivalent to 121 Sq. Yards, situated at Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. Mr Vasant Narayan Verlekar died or **Verlekar** in his Will dated 15/06/2001, has bequeathed above Therefore person/s having any claims or objection should report me

Adv. Mahesh M. Hundare

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 nail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

nent of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets bein immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Asset** Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act. 2002, are being solo Agreement dated should be made the provisions of the shark activity, 2002, are being som under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is wha is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure sets being immovable property on 17/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act an

The details of Auction are as follows: a) M/s. Ekveera Enterprises (Prop. Mr. Jitendra H. Pawar) Name of the Borrower(s),) Mr. Jitendra H. Pawar (Co-borrower & Mortgagor) Mortgagor(s):) Mrs. Jagruti Jitendra Pawar (Co-borrower & Mortgagor) Outstanding Dues for which the secured assets Two and Paise Ninety One Only) as on 10/09/2021 as per notice under

section 13 (2) of SARFAESI Act [Rs. 1,42,79,402.37/- (Rupees One Crore Forty Two Lakhs Seven are being sold: Nine Thousand Four Hundred And Two and Paise Thirty Seven Only Details of Secured Asset

Property Womed and Mova dragaged by:- Mr. Jitendra H. Pawar being Immovable Property
which is being sold

Flat No.502, 5th Floor, Admeasuring 603, Sq. Ft (Carpet Area) [Including Balcony, Cupboard, Door grills], B Wing, Sumeel Elegance, Bhavani Nagar, Smt. Gladys Alvares Road, Old S.No. 77/3, New Gut No. 60/1 of Village Chitalsar, Manpada, Thane

400607 and having its boundaries as under:- Towards North: Open Space Towards South: Tiki ji ni Wadi Towards East: Vally Toward West: Happy Valley. CFRSALID: Security Interest ID 400026251539 Reserve Price below which Rs. 81,90,000/the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Rupees Eighty-One Lakhs Ninety Thousand Only) Earnest Money Deposit Rs. 8,19,000/- (Rupees Eight Lakh Nineteen Thousand Only) EMD):

Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any othe dues known to Secured creditor and value 20/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM Inspection of Properties: Contact Person and Phone Mr. Paresh Karande – 9594313111 No: Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 Last date for submission 28/03/2024 till 4.00 P.M.

of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 PM to 03.00 PM This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/C Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email

support@auctiontiger.net before submitting any bid. PRO/3341/ADV/2023-24 AUTHORISED OFFICER Penasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

Justice Mehta said it is a hard-earned acquittal and in normal

situation in the border areas

HC porn ruling... A careful reading of this

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उछ्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १७/०७/२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

लिलावाचा तपशाल खालालप्रमाण.								
कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए) मे. एकवीरा एन्टरप्रायजेस (प्रोप्रा. जितेंद्र एच. पवार)(कर्जदार) बी) श्री. जितेंद्र एच. पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) सी) सौ. जागृती जितेंद्र पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)							
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १०/०९/२०२१ रोजीस रु. ९९,०१,०५२.९१ (रुपये नव्याण्णव लाख एक हजार बावन्न आणि पैसे एक्याण्णव मात्र). [रु. १,४२,७९,४०२.३७/- (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार चारशे दोन आणि पैसे सदतीस मात्र) १३.०२.२०२४] रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.							
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि सी. जागृती जितेंद्र पवार फ्लंट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) (समाविष्ट बाल्कनी, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), बी विंग, सुमीत एलिगन्स, भवानी नगर, श्रीम. ग्लाडीस अल्वारेस रोड, जुना स क्र. ७७/३, नवीन गट क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ आणि ज्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेला: ओपन स्पेस, दक्षिणेला: टिकू जी नी वाडी, पूर्वेला: वॅली टॉवर एनएक्स, पश्चिमेला: हॅपी व्हॅली							
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी २०००२६१९९९५९							
राखीव किंमत	रु. ८१,९०,०००/- (रुपये एक्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)							
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ८,१९,०००/ - (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र)							
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही							
मिळकतीचे निरीक्षण	२०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते दु ०१.००							
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	श्री. परेश कारंडे ९५९४३१३१११ कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३							
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत							
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. २.०० वा. पासून दु. ३.०० वा. पर्यंत							

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

ठिकाणः ठाणे दिनांकः १२/०३/२०२४

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. ए/१०७, पहिला मजला, बाहुबली अपार्ट. को- ऑप. सहकारी सोसायटी लि., सालासार नगर लेन समोर, साईबाबा नगर रोड, नवघर क्रॉस रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका जिल्हा ठाणे ही श्री. बास्को डॉमनिक डिसिल्वा ह्यांचे नावे आहे. आमचे अशिलानी वरील सदनिका श्री. बास्को डॉमनिक डिसिल्वा यांचे कडून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्तींचा किंवा कोणाही वारसांचे कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा असल्यास तरी त्याबाबत कोणाचीही हरकत असल्या त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, वेंकटेश पार्क, फाटक रोड, भाईंदर प., ठाणे-४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजण्यात

श्री. केनेट आर. गऱ्या

Adv. Robert D'Abreo- JRA Law Associates LLP जाहीर नोटीस BEFORE THE HON'BLE CO-OPERATIVE COURT, AT DISTRICT THANE M. A. NO. 08/2023 FXH NO

NEXT DATE: 26/04/2024 CITIZEN DAHLIA CO-OP. HSG.APPLICANT V/S MR. BASIL VINCENT

Mr. Basil Vincent Pimenta, Flat No. A 310, Citizen Dahilia CHSL., Bldg A/3 Village Juchandra, Naigaon (E), Taluka Vasai, District Palghar, Pin - 401 202.

ज्याआर्थी अर्जदार CITIZEN DAHLIA CO-O HSG, SOC. LTD., having address at:- Bldg A/3, Village Juchandra, Naigaon (E), Taluk Vasai, District Palghar. Pin - 401 202, यांनी म न्यायालयामध्ये किरकोळ अर्ज क ०८,/२०२३ हा अर दाखल केला आहे. सदर अर्जामध्ये पृढील तारीख २६.०४.२०२४ रोजी नेमण्यात आलेली आहे. आपणास या पर्वीही सदरील प्रकरणात आपणा

नोटीस पाठविली असता तिची बजावणी न होता परत आली आहे

त्याआर्थी याव्दारे आपणास कळविण्यात येत आहे की, आपण सदर अर्जामध्ये आपली म्हणणे कैफीयत दाखल करण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासन ३: आत व्यक्तीगत किया रितस वकीलामार्फत हजर व्हावे. तसे न केल्यास सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करून निकाल दिला तम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की उपरोक्त

दिलेल्या कालावधीमध्ये आपण मे. न्यायालयामध्ये हजर न राहील्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल याची दखल आज् दिनांक् ०१/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनीशी व कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिली.



कर्जदार, सह-कर्जदार आणि

ारण मत्ता विक्री करण्याकरीत

सीईआरएसएआय आयर्डी

राखीव किंमत

किंमतीच्या १०%)

किबाकी व मूल्य

मिळकतीचे निरीक्षण

तिकाणः ताणे

दिनांक: १२/०३/२०२४

मेळकतीवर करण्यात आलेले

ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही

होणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना स्टब्स्

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ

support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

उर्वरीत थकीत:

न्यायाधीः सहकार न्यायालय, ठाणे

त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १७/०७ २०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

सार्वजनिक सूचना

विभागाच्या सी. एस. क्र. ४६४ धारक जिमनीवर उभारित ट्रम्प टॉवर बी विंग मधील ५८व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ५८०२, मोजमापित १५११ चौ चटई क्षेत्र, श्री शेमानधर जैन मंदिराजवळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मंबई - ४०० ०१३ त्यासह ३ कार पार्किंग स्पेसकरिता श्री. रोशन ताराचंद संघवी यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत

आहे.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ए) मे. एकवीरा एन्टरप्रायजेस (प्रोप्रा. जितेंद्र एच. पवार)(कर्जदार)

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १०/०९/२०२१ रोजीस :

९९,०१,०५२.९१ (रुपये नव्याण्णव लाख एक हजार बावन्न आणि पैर

[रु. १,४२,७९,४०२.३७/- (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख

एकोणऐंशी हजार चारशे दोन आणि पैसे सदतीस मात्र) १३.०२.२०२४] रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील

मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि

सौ. जागृती जितेंद्र पवार पलॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र)

(समाविष्ट बाल्कनी, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), बी विंग, सुमीत एलिगन्स भवानी नगर, श्रीम. ग्लाडीस अल्वारेस रोड, जुना स क्र. ७७/३, नवीन गर

क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ आणि ज्यांच्य

रु. ८१,९०,०००/- (रुपये एक्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)

ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. २.०० वा. पासून दु. ३.०० वा. पर्यंत

प्राधिकृत अधिकार्र

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

रु. ८,१९,०००/- (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र)

, लिप्रमाणे: **उत्तरेला:** ओपन स्पेस, **दक्षिणेला:** टिकू जी नी वाडी,

सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

पूर्वेला: वॅली टॉवर एनएक्स, पश्चिमेला: हॅपी व्हॅली

सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९

२०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते दु ०१.००

२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत

श्री. परेश कारंडे ९५९४३१३१११

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह

कर्जदार/गहाणदार यांना पंघरा (१५) दिवसांची सूचना सुघ्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकारिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com</u>

assets-to-auction.html किंवा वेवसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेर्ह बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी**

सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५९९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल

कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३

ॲसेट आयडी २०००२६१९९९५९

जात नाही

सी) सौ. जागृती जितेंद्र पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची चिक्री. वर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की

खाली नमट तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतिश्रन्वये दिनांक ३१/०३/२०२

रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमृ

कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी नार्डन टस्ट-१ (पेगासस) चे टस्टी** म्हणन त्यांच्य

ु क्या के क्यांच्या पेगासस अंसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायक्टेट लिमिटेड अशा तारण घनकांकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''र

काहि आहे तेथे आहे। तत्वान साफैसी अंतर आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तत्तुदी अन्वये विकायात्र वर्णाय मेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्धेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थायर मिळकतीचा सरफैसी अंतर आर्

बँक ऑफ बडोदा वगळून सर्व व्यक्तींना वरील उल्लेखित परिसरांच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, प्रसंविदा, वारसा, ताबा भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला, मंत्री इमारत, लेन्सकार्टच्या वर, गिरगाव चर्चच्या समोर, मुंबई - ४०० ००४ येथे सदर सूचनेच्या १५ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे सर्व तसे दावो जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील. सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

मुकेश जैन

आमच्या अशिलांच्या वतीने सूचना याद्वारे

देण्यात येते कि, मी लोअर परेल

जाहीर सूचना

जाहीर सुचना

नव शांतीनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी. क्र. बीओएम/एचएसजी/

३२७३/३० डिसेंबर १९७१.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. दिपेश शेठ

आणि सौ. पुष्पा प्रविणचंद्र शेठ हे १८ व्या

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८६-बी च्या

संदर्भामध्ये आमच्या सोसायटीचे सभासद

यांनी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३९ अंतर्गत

विभिन्न क्र. ६९१ ते ६९५ (दोन्ही एकत्रित)

धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५(पाच) पूर्ण

भरणा शेअर्स समाविष्टीत मुळ शेअर प्रमाणपत्र

हरविले/गहाळ झाले आहे आणि त्यांनी

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरीत

जर कोणत्याही व्यक्ती/मंडळाला कोणतार्ह

दावा असल्यास लिखित सोसायटीचे

कार्यालय येथे नव शांतीनगर को-ऑप. हौ

सोसा. लि., ९८-नेपियन सी रोड, मुंबई-

४०० ००६ येथे या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या

आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यात

नव शांतीनगर को-ऑप.

हौ. सोसा. लि. करीता

सचिव

सोसायटीला अर्ज केला आहे.

ठिकाण: मुंबई

याद्वारे देण्यात येत आहे की, (१) श्री. पिंकेश जगदीश सोलंकी आणि (२) श्रीम. मेघा पिंकेश सोलंकी यांनी याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आणि गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीनीचा प्लॉट मोजमापित सुमारे ७१० चौ. मी. सह औद्योगिक इमारत मोजमापित समारे ५३०.९० चौ मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र मधील त्यांचे सर्व हक, नामाधिकार, हिस्सा आणि हितमंबंध आमच्या अशीलांकडे विकी आणि हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे. मटर श्री. पिंकेश सोलंकी अणि अन्य आमच्या अशीलांना कळविले की, चालू थकबाकी सह गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून सदर मिळकतीवर थकीत कर्ज आहे आणि आमच्या अशीलांशी सदर व्यवहार आमच्या अशीलांकडन प्राप्त मोबदला रकमेतून त्यांच्याद्वारे सदर थकीत कर्जाचा पूर्ण भरणा च्या अधीन राहील. सदर थकीत कर्जाच्या व्यतिरिक्त आणि वगळून सदर मिळकत त्यांच्या दरम्यान आणि मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तींवर कोणत्याही प्रकारे सर्व भारांपासून मुक्त

विक्री करण्यासाठी मान्य केले आहे. गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या व्यतिरिक्त आणि वगळून कोणत्याही व्यक्तींस सदर जमीन आणि इमारतीवर कोणताही अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार भेट, प्रभार, ताबा, वारसा, भाडे, भाडेपट्टा, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा च्या मार्गे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी त्यांचे कार्यालयात कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ येथे सहाय्यक कागदपत्रांसह, सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा दावा माफ केला आहे असे मानले जाईल आणि आमचे अशील व्यवहार पूर्ण

करण्यासाठी पुढे जातील. वरील संदर्भित परिशिष्ट:

तळ आणि २ (दोन) भाग वरचे मजले त्यासह बिल्ट अप क्षेत्र ५३०.९० किंवा आसपास त्यासह जमीनीचा प्लॉट सर्व्हे क्र.४७/५/बी/१ धारक, गाव गोखिवरेचे मोजमापित ७१० चौ. मीटर्स मुल्यांकित रू. ०.३०, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि वसई विरार महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील समाविष्टीत ती सर्व औद्योगिक डमारत.

दिनांकित १२ मार्च २०२४.

सही/ (तुषार शहा) शाह आणि असोसिएट्सकरिता

वकील

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनव्ये नियम

ाव विक्री सूचना. ार्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ता वनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. (एसबीएफसी) द्वारे त्यांच्या नावे कर्जाच्या अभिस्तराकनाला अनुसन्त १५,०६, २०२३ गीजी कोटक महिंद्रा बेंक लिमिटेड (केपाचीपल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, ती श्री. अण्णासो विद्वल देसाई आणि सी. वंदना अण्णासो देसाई यांच्याकडून केएमबीएल ला धकीत तारण धनकोकडे कर्ज खाते क. पीआर००४३१९६६ आणि पीआर००४३७५९८ अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह संपर्ण वसलीपर्यंत ०५.०**३.२०२४ पासन** प्रयोज्य ढील व्याजासह ०४.०३.२०२४ रोजीसची **रु. ४२,४१,४३३.४३**/- (रुपये बेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार चारशे तेहेतीस आणि पैसे चाळीस मात्र) च्या वसूलीकरिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २७.०३.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान ''**जे आहे** जेथे आहे", ''जे आहे जसे आहे", ''जे काही आहे जसे आहे" या तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १९,००,०००/-्रियो एकोणीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रककम क. १,९०,०००/ – (रुपये एक लाख नज्यर हवार मात्र) राहील आणि इअर सह केवायसी सारर करण्याची अंतिम तारीख आहे २६.०३.२०२४ रोजी सार्य ६.०० (भाग्रवे) पर्यंत. **मिळकतीचे वर्णन**: मौजे तामगाव, तालुक करवीर, जिल्हा कोल्हापुर येथे स्थित त्यावरील बांधकामासह आर.एस. क्र. ५२६ए+५२६वी पैकी पूर्व बाजुला १०२३ चौ.फू. (म्हणजेच १५.०७ ची.मी) पैकी मोजमापित २०४६ ची.फू. (म्हणजेच १९०.१४ ची.मी.) प्लॉट क्र. ३ घारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग तह एकत्रित जिमनीषी जोडलेल्या सर्व इमारती आणि रचना आणि सर्व सुविधाकार हक आणि सदर प्लॉट/जिमनीच्या सीमा पुडीलग्रमणे पर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क. ४. पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: श्री. प्रताप अनिल भोसले यांच्या प्लॉट क. ३ मधील अर्धा भाग. दक्षिणेला क्वा त्यादिशेने: गर क्र. ५४९ ची मिळकत, उनसेला किंवा त्यादिशेने: २० फूट रोड, कर्जदारांचे लक्ष तारण मनेच्या विमाचनाकरिता उनक ळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तसुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत

निर्देशाने खाजगी कराराने विक्रीच्या मार्गाने सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भात कोणतेही स्पष्टीकरण/मदत हवी असल्यास बोलीदार **श्री. निलेश देसाई (+९१ ९८२२५०१६२३)**, (+९१-९१५२२१९७५१), श्री. संबंध चल्राण (+९१ ८६५५३१२०५९), श्री. रविंदर गोदरा (+९१ ९१८३९९९०७४) आणि श्री. सर्वेद्र दक्षिया (+९१ ८४४८२६४५१५) यांना संपर्क करु शकतात.

कर्जदार यांनी कपया नोंद घ्यावी की. जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे तारण धनकोंच्य

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कपया कोटक महिंदा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा nttps://bankauctions.in/ येथे पुरविलेली लिंक: https://www.kotak.com/en/b

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे एमञ्डीसी को ऑप बँक लि (एसञ्डीसी बँक) दारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील गहाण /प्रभारित आहेत. ज्या ३०.०३.२०२४ रोजी सर्व जात आणि अज्ञात टायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे''. 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

आणि त्यामधील नेमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २९/११/२०१९ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:	
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक व हमीदार) सी) सी. श्रद्धा अनिल नाईक,(संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) ई) मे. ओमकार अनिल (हमीदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३१/०८/२०१६ रोजीस रु. २१,२१,९५,३४९.४७/- (रुपये एकवी करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपत्रास आणि पै सत्तेचाठीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आ वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१.०९.२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. ओम साई डेकोप्लास् प्रा. लि. गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० च फु संपूर्ण बांधकामासह गट क्र २१८ येथील मोज ५५ आर जमिनीचे ते स भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: गट क्र २१६, पश्चिम-पब्लिक रोह उत्तर-गट क्र २२० दक्षिण- मिळकत गट क्र २२८
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी: २००००४६७०७८७
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,५२,७२,०००/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बाहत्त हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २५,२७,२००/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार दोनः मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी विभाग-१४/०२/२०२३ रोजीच्या सूचनेन्वये र ४,२२,३३,०१६/- इंपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचनेन्वये र १०,७५,८८०/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं. १.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२९७० श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.c

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे

पेगासमच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उलेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

and (11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					
लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:					
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अतिल कृष्णा नाईक, (संचालक व हमीदार) सी) सी. श्रद्धा अतिल नाईक,(संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अतिल नाईक, (हमीदार) ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रील (हमीदार)				
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३१/०८/२०१६ रोजीस क. २१,२१,९५,३४९.४७/ - (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या ताराखेपर्यंत ०१.०९.२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिच्यय, प्रभार आणि खर्च.				
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ फु संपूर्ण बांधकामासह गट क्र २१८ येथील मोज ५५ आर जिमनीचे ते सर्व भाग व विभाग. सीमावद्ध: पूर्व: गट क्र २१६, पश्चिम-पब्लिक रोड, उत्तर-गट क्र २२० दक्षिण- मिळकत गट क्र २२८				
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी: २००००४६७०७८७				
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,५२,७२,०००/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बाहत्तर हजार मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	ह. २५,२७,२००/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे मात्र)				
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी विभाग-१४/०२/२०२३ रोजीच्या सूचनेन्वये ह. ४,२८,३३,०१६/- इंपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचनेन्वये ह. १०,७५,८८०/-				
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं. १.००				
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा– ९६१९४२२२०९				
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत				
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.				

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नम्द कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus <u>arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन** टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

दिनांक: १२/०३/२०२४ पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)चे ट्रस्टी

) ...अपीलकर्ते/मूळ वादी

PEZASUS जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, #४०२,

विश्व मनोर, ब्रिट्टो रोड, फालनीव, मंगळुरू ५७५००१ कर्नाटकाचे प्रकाश शेट्टीच्या नियुक्ती केलेल्या १६-०२-२०१८ रोजीस निष्पादित सह दस्तावेज अनु. क्र. ७०० आणि ७०१, आणि ३०-१२-२०१७ रोजीस निष्पादित दस्तावेज सह दस्तावेज अनु. क्र. ३८४१, आणि २३-१०-२०१५ रोजीस निष्पादित दस्तावेज सह दस्तावेज पत्र आमचे अशील कृष्णा पॅलेस रेसिडेन्सी प्रा.लि.च्या संचालक मंडळाद्वारे पारित केलेल्या २१ मे, २०२२ दिनांकित ठरावानुसार १० जून, २०२२ रोजीस निष्पादित रद्द करण्याचे विलेखा मार्फत संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेण्यात आले आणि त्यानुसार सूचना सदर प्रकाश शेट्टी वर बजावण्यात आले आणि परिणामी सदर प्रकाश शेट्टीची नियुक्ती संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेण्यात आले आणि त्यामधील दिलेली सर्व हक्क आणि अधिकार मागे घेतले आहेत. कोणीही व्यक्ती/तीं आमचे अशिलांचे गठित मुखत्यार किंवा अधिकृत म्हणून सदर प्रकाश शेट्टीशी व्यवहार करू नये आणि अशा व्यवहार आमचे अशिलांवर बंधनकारक नसेल. जर कोणीही व्यक्ती/ती आमचे अशिलांचे गठित मुखत्यार म्हणून सदर प्रकाश शेट्टी शी कोणत्याही व्यवहार/दस्तावेज मध्ये भाग घेतले असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १० दिवसांत यशवंत चेंबर्स, १८-बी, भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे त्यांचे कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे पुराव्यासह लेखी सदर कळवण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा सर्व कृत्य, प्रकरणे, गोष्टी,

दिनांकित सदर ११ मार्च, २०२४. मे. एल. सी. तोलाट अँड कं. सही/-कृष्णा पॅलेस रेसिडेन्सी प्रा.लि.साठी

दस्तावेज आमचे अशील आणि तिच्या

संचालक आणि आमच्या अशिलामार्फत

दावा असणारे सर्व व्यक्ती वर

बंधनकारक अंमलयोग्य नसेल.

किंक ऑफ़ बड़ौदा Book - (7 Bank of Baroda

एमआयडीसी अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३

ठेकाण : मुंबई

बैंक ऑफ बडोदा

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवान शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००९०२, ईमेल: sarmmw@bankofbaroda.co.in

मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत

याअर्थी त्याच्य विनंतीवरून खालील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्मण करून वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने वेळोवेळी बँकेने पतसुविधा मंजूर केल्या. बँकेच्या नावे तारण हितसं नर्माण करून फर्निचर, स्टॉक्स, इक्रिपमेंट्स इ. चे जंगमगहाण/नामाधिकार विलेख जमा करून तुमच्याद्वारे गहाण/प्रभारित केलेल्या मिळकतीच्या तपशिल येथे खाली नमुद केलेला आहे. बँकेचे थकीत कर्ज

	यास तुम्ही कसूर केल्यामुळे तुमचे खाते रिझर्व बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी बोलाविण्यासाठी रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्ही आणि हामीदारांना पाठविलेली म				न कर्ज निभावण्यासाठी
अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	तारणाचा तपशील	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	
۶	मे. नामदेव टेक्सटाईल्स, त्याचे मालक श्री. नामदेव संपत बोरकर द्वारे प्रतिनिधित्व, एच. क्र. १४२८/०, नवगाव-१, बाबला कम्पाऊंड, कल्याण भिवंडी, ठाणे— ४२१ ३०२ येथे देखील एच. क्र. १००५, क्रिष्णा हाऊर्सिंग सोसायटी सुभाष नगर, कल्याण भिवंडी, ठाणे— ४२१ ३०२ श्रीम. सविता नामदेव बोरकर (हमीदार), एच. क्र. १००५, क्रिष्णा हाऊर्सिंग सोसायटी सुभाष नगर, कल्याण भिवंडी, ठाणे— ४२१ ३०२	रू. १,८७,१८,४१४.३१ (रूपये एक कोटी सत्त्याएँशी लाख अड्डावीस हजार चारो चोवीस आणि पैसे एकतीस मात्र) १८.०२.२०२४ रोजीस अधिक २४.०२.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः प्लॉट क्र.५, सर्ल्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. २, ओम साई कंपाऊंड, टेमघर, कल्याण रोड, भिनंडी, जि. – ठाणे– ४२१३०२ वरील औद्योगिक गोदामाचे नोंदणीकृत गहाण	29 -88- 2 089	? & -0?-?0? &
7	मे. दक्षा गारमेंट्स, त्याचे मालक श्री. हरेश पंचमाटिया द्वारे प्रतिनिधित्व, दुकान क्र. ९ए, नवरत्न अपार्टमेंट्स, दत्तपाडा रोड, एचडीएफसी वंकेसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६ वेथे देखील ११५/१६, १ला मजला, राजश्री इंडस्ट्रियल इस्टेट, अगरवाल उद्योग नगर, साटिवली रोड, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८. हमीदारांची नावे: १. श्रीम. जयश्री एस. पंचमाटिया बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ १. श्री. शैलेश एच. पंचमाटिया बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ ३. श्रीम. दक्षा एच. पंचमाटिया बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८	रू. १,४७,९१,७२९.६७ (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख नव्याण्णव हजार सातशे एकोणतीस आणि पैसे सदुसण्ट मात्र) १५.०२.२०२४ रोजीस अधिक १५.०२.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः प्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी-२, सर्वोदया सीएचएस लि., वैशाली नगर कॉम्प्लेक्स, सुहासिनी पावसकर रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८	इ१−०५−२०२१	१५-०२-२०२४
*	मे. व्हिजन रिफ्रॅक्टरीच प्रा. लि., त्याचे संचालक श्री. विरेश चंद्रकांत देसाई आणि श्रीम. सोनल विरेश देसाई द्वारे प्रतिनिधित्व, रजी कुंज, रेला मजला, एम जी रोड, देना बँक-आता बँक ऑफ बडोदाच्या समोर, कांदिवली, पश्चिम मुंबई-४०००६७ संचालकांची नावे: १. श्री. विरेश चंद्रकांत देसाई (हमीदार) क्रिस्टल बंगलो, फतेहबाग लगत, एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७ २. श्रीम. सोनल विरेश देसाई (हमीदार) क्रिस्टल बंगलो, फतेहबाग लगत, एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७	रू. ३,३३,१३,६२८.७७ (रूपये तीन कोटी तेहतीस लाख तेरा हजार सहाथे अड्डावीस आणि पैसे सत्त्याहतर मात्र) ०३.०३.२०२४ रोजीस अधिक ०३.०३.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले ज्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉब्स आणि इतर चालू मलेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः घर क्र. १८ए, समाविष्टीत जीएफ+एफएफ-एसएफ आणि ३ऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मोजमापित १८८.३५ चौ. मीयर्स वर बांधकामित, शैमी को-अर्ग हार्जिसग सोसावटी क्र. १ मधील डॉ. अय्यंगार हॉस्पिटल जवळ स्थित, सब्हें क्र.१५४, अंतिम प्लॉट क्र. १३१ आणि टीपीएस क्र. ०२, सुमानपुरा, बडोदरा - ३९००२३, श्रीम. सोनल विरेश देसाई यांच्या नावे	3 ₹-0 3 -₹0 १ ५	o4-o∄-⊰o⊰x
8	मे. शिवनाथ एंटरप्रायजेस, त्याचे भागीदार श्री. रविंद्र मुबय्या गंभीर आणि श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी द्वारे प्रतिनिधित्व, पर्लट क्र. १०२, लाभ स्मृती को-ऑप. ही. लि., बापिसस्टा रोड बीएमसी मार्केट समोर, विलेपार्ले (प), मुंबई-४०००५६ भागीदारांची नावे: १. श्री. रविंद्र सुबय्या गंभीर (हमीदार) सी४, १००२ व्हिस्पिरंग पाल्म्स बिल्डिंग क्र.४ सीएचएस लि., आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाऊनशिप, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१ २. श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी (हमीदार) हिल्टन टॉवर ए २०२ दता जगदंबा शोर-ए पंजाब जवळ चकाला	क. १,४७,१३,२४४.४९ (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख तेरा हजार दोनशे चळ्वेचाळीस आणि पैसे एकोणपत्रास मात्र) ०३.०३.२०२४ रोजीस अधिक ०३.०३.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवतील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः गाळा क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ५, स. क्र. ७५, प्रास्तमाथ कॉम्प्लेक्स, गाव-वाल, तालुका-भिवंडी, जिठाणे - ४२१ ३०२. (एफएसआय मंजूर पण बांधकाम केलेले नाही)	89-05-20-96	08-03-7078

वर तुम्ही वरील नमूद कर्जदार/हमीदारंनी सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सरफैसी ॲक्ट च्या पोट कलम १३(२) अंतर्ग सदर सूचनेनुसार वरील नमुद नुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च परिव्ययास तुमच्याद्वारे थकीत वरील नमुर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक सरफैसी ॲवटच्या कलम १३ (४) आणि सदर ॲवटच्या इतर प्रयोज्य तरतुरीच्या अंतर्गत तपशिल दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करेल. ॲवटच्या कलम १३ (१३) नुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारणे निकाली काढणे किंवा त्या सह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध/मनाई करण्यात येत आहे. आम्ही नमुद करतो की सदर ॲवटच्या कलम १३ (१३) चे पालन करणे हे ॲवटच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्तीकडे वेधण्यात येत आहे. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यासाठी बैंकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे. दिनांक : ११/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडो दा

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

आर.ए.ई. वाद क्र. १२०४ क्र. २००६ २ए अपील क्र. १९ सन २०२४

मे. रिझवी इस्टेटस् ॲण्ड हॉटेल्स प्रा. लि.,

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी, ज्यांचे कार्यालय येथे, रिझवी हाऊस, १ला मजला, हिल गेट वांटे (पश्चिम) मंबर्ट-४०००

स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार- अख्तर हसन रिझवी नारायण पाला बामानिय

भारतीय रहिवासी. शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे खोली क्र. २, तळ/१ला मजला, सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि

कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४ मसरी जीवा जीना सोलंकी, काढून टाकले आहेत (मयत असल्याने) वय आणि पेशाः माहित नाही. भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे

खोली क्र. २, तळ/१ला मजला, सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४ श्रीम. कमला मसरी सोलंकी (मसरी जीना सोलंकी यांची विधवा) वय: ७८ वर्षे, पेशा: माहित नाही

राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन

सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३ २.बी. श्रीम. गीता मसरी सोलंकी (मसरी जीना सोलंकी यांची मुलगी) वय : ४९ वर्षे, पेशा : माहिती नाही एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी

एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी

राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३ २सी. श्री. किरण मसरी सोलंकी (मसरी जीना सोलंकी यांचे मुलगा) वयः ४७ वर्षे, पेशाः नोकरी

एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३ २डी. श्रीम. पूर्णीमा किशोर वझा (मसरी जीना सोलंकी यांची मुलगी)

वयः ४५ वर्ष, पेशाः माहि नाही, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी राहणार येथे डी-२४०६, मजला २४, प्लॉट-सीएस क्र. ७४९, ८/२१६, ३ डी, मिल वर्कर ट्रांझिट बिल्डिंग, रामभाऊ

भोगळे मार्ग, न्यू हिंदू मिल कंपाऊंड, माझगाव, मुंबई-४०००१०.

उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १

ज्याअर्थी, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी (मूळ वादी) वादग्रस्त मिळकत मधील स्थित चाळ क्र. २ मधील तळ/पहिला मजल्यावर स्थित खोली क्र. २, म्हणजेच वादग्रस्त परिसर (''वादग्रस्त परिसर'' म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात उत्तरवादी (मूळ प्रतिवादी) विरोधात वरील अपील पसंत केले आहे, ज्यामध्ये अपील मेमो मधील विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढील अनताषांसाठी विनंती करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर अपील २३ जानेवारी, २०२४ रोजी दाखल करून घेतले आणि उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याच आदेश दिला. सदर आदेशानुसार, याद्वारे तुम्हाला ही सूचना देण्यांत येते की, तुम्ही उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे आदेश का जारी करू नयेत त्याची कारणे दाखवण्याकरिता २८ मार्च, २०२४, स. ११.०० वा. किंवा त्यानंत जेव्हा आदेशासाठी प्रकरण न्यायालयासमोर मांडले जाईल तेव्हा व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत ०३ र मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथील न्यायालय खोली क्र. ३, मधील पीठासिन नामदार अपील खंडपीठासमोर हजर होणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरीलप्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवण्यांत कसूर केली तर हे न्यायालय अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्या प्रमाणे आदेश किंवा न्यायालयास सदर प्रकरणात योग्य आणि वाजवी वाटेल असा आदेश जारी करेल.

तुम्हाला सदर अपील मेमोची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले

...उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी



पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर-२. वाशी, नवी मुंबई -४०० ७०३ दर. : ०२२-२७८२०१६८/७६२५०७९१२७ र्डमेल: mumbai@canfinhomes.com

www.canfinhomes.com सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

म्नस्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचित नियम ३ अन्वये अधिकारांचा वापर करून कर्जदार <mark>श्री. अनिल दत्ताराम चव्हाण, श्री. दत्ताराम केशव</mark> चव्हाण यांचा मुलगा, श्री. अक्षय अनिल चव्हाण, अनिल दत्ताराम चव्हाण यांचा मुलगा यांना दिनांक ०६/१९/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १६,७२,९६०/= (रुपये सोळा लाख बहात्तर हजार सहाशे साठ मात्र) आणि ०७/११/२०२३ पासून या नोटीसच्या तारखेपासून अंतिम पेमेंट पर्यंतचे व्याज.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲंक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ३० **ऑक्टोबर, २०२३ रोजीस** घेतला. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या

तरतदीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **सीएफएचएल**च्या रक्कम **रु**. १६,७२,९६०/- अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

फ्लॅट क्र. २०९,२रा मजला, इमारत क्र. ए-१, दीप सिटी, एस क्र. १५०, एच क्र. १(१,२, आणि ३), गाव उसर्लि खुर्द, नवीन पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा- रायगड, ४१०२०६. सीमाबद्धः

उत्तर : रोड पूर्व : रेल्वे ट्रॅक पश्चिम : खुला प्लॉट दक्षिण : घरकुल रेसिडेन्सी

दिनांक : १२-०३-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, स्थळ : वाशी-नवी मुंबई दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये

जाहीर सूचना

आम्ही आमचे अशिळ, मेसर्स स्कायलाइन प्रशस्ती (पूर्वी स्काय स्टार म्हणून ओळखले जाणारे) यांचे शीर्षक तपासत आहोत, येथे अधिसूचीत (यापुढे ''सदर मालमत्ता '' म्हणून संदर्भित) विशेष त्यांच्या मालमत्तेच्या संधर्भात ज्यांचे कार्यालय सीटीएस क्रमांक १६२८ए आणि सीटीएस क्रमांक १६२८सी गाव मरोळ, तालुका अंधेरी येथे आहे.

कोणतीही व्यक्ती/समाज/न्यास ज्याचा भार. वारसा. वाटा. विक्री. असाइनमेंट. सामंजस्य करार विकास हक्क, दायित्व किंवा बांधिलकी या मार्गाने सांगितलेल्या मालमत्तेवर आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा किंवा हक्क किंवा मागणी, देवाणघेवाण, विभाजन, गहाणखत, देखभाल, भाडेपट्टी, भाडेतत्त्वाखालील, धारणाधिकार, परवाना, बक्षिस, ताबा, भागीदारी, भाडेकरू न्यास, प्रभार, मृत्युपत्र, तारण, हमी, सहजता, कर्ज, एफएसआय उपभोग, अग्रिम, मनाई आदेश लिस्पेंडेन्स किंवा इतर कोणतीही जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंव वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिकी. आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन किंवा भार कसाही असो किंवा अन्यथा खाली स्वाक्षर केलेल्यांना ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/ताव्याचा, जर असेल तर, सर्व आधारभूत कागदपत्रांसह सूचित करणे आवश्यक आहे, अयशस्वी दावा, जर असेल तर, अश व्यक्ती(त्यांचा) माफ केला जाईल असे मानले जाईल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक नाही आणि आम्ही शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाऊ

वर संदर्भित वेळापत्रक : (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहराचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हयातील गाव, मरोळ, ता. अंधेरी येथे स्थित सीटीएस क्रमांक -१६२८ए सुमारे १२५४५.३ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले आणि सीटीएस क्रमांक १६२८सी सुमारे ४७८६.३ चौरस मीटर इतके एकूण १७३३१.६ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जिमनीचे सर्व भाग आणि विभाग, आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती आणि संरचना, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत पूर्वेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस १६४७, उत्तरेकडे किंवा दिशेने : डी.पी. रस्ता, दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस १६४६, उत्तरेकडे आणि दिशेला : सीटीएस क्रमांक १६२९ आणि १६३०

> कृते पूर्णानंद अँड कंपनी पार्टनर ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर ६५ टॅमारिंड लेन. फोर्ट चेंबर्स ''सी'' विंग २रा मजला, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.

Indian Bank इंडियन बैंक

बोरिवली (पश्चिम) शाखा : नताशा मनोर-

११ मार्च २०२४ रोजी

चंदावरकर रोड, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९२

मागणी सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना. **श्री. कासिलेन राजा पंदराम नाडर** (कर्जदार/गहाणवटदार), खोली क्र. ७, गंगुलिया चाळ,

मोथिराम कंपाऊंड, ऑर्लेम चर्च लेन लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४. सौ. मृगेश्वरी नाडर (कर्जदार/गहाणवटदार), खोली क्र. ७, गंगुलिया चाळ, मोथिराम कंपाऊंड, ऑर्लेम चर्च लेन लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४. महोदय/ महोदया

विषय : इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडील तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ६३६४३२४४५१ तुम्ही १ले आणि २रे तुम्ही वैयक्तिक **इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकड्न** वरील कर्ज घेतले आहे. तुम्ही १ले आणि २रे यांनी तुम्ही १ले आणि २रे यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सांपार्श्विक तारणाचा प्रस्ताव दिला आहे.

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या आणि तुम्ही घेतल्या होत्या.

सविधेचा प्रकार मर्यादा (रु. लाखात) गृह कर्ज ₹. ३९,६०,०००/-तुम्ही तुम्ही १ले आणि २रे यांनी खालील सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचा प्रकार १. दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नो २. डी७-दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीचे डिस्पोझल ऑफ प्रोसिड लेटर ३. डी३२-दिनांक १४.०८.२०१५ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या निश्चितेचे १. ओसीसी पक्षकारांकडील पत्र

४. डी५७- दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीचा हमी करार ५. डी९६- दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीचा गृह कर्जाकरिता मुदत कर्जकरार सदर कर्जाचा परतावा हा **बोरिवली पश्चिम** येथे स्थित मिळकतीच्या गहाणाद्वारे सांपार्श्विक तारण

गहाण मत्ता: मिठचौकी, मालाड पश्चिम, गाव वलनाई, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित सीटीएस क्र. ३०५(भाग) येथे बांधलेल्या "मयुरा सीएचएसएल" अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४०.१४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: मिठ चौकी द्वारे, दक्षिण: अंतर्गत रस्त्याद्वारे, पूर्व: ग्रोड्टो बंगल्याद्वारे, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट द्वारे.

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार ०८.०२.२०२४ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात

०७.०३.२०२४ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. ४४,८०,१४२.००/**- (रुपये** चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे बेचाळीस मात्र) आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०८.०३.२०२४ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याजासह इतर कायदेशीर प्रभार आणि खर्च इ.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकत्रित रु. ४४,८०,१४२.००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे बेचाळीस मात्र) ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन

कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना डीआरटी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते

करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. 'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे: गहाण मत्ताः मिठचौकी, मालाड पश्चिम, गाव वलनाई, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित सीटीएस क्र. ३०५(भाग) येथे बांधलेल्या ''मयुरा सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४०.१४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: मिठ चौकी द्वारे, दक्षिण: अंतर्गत रस्त्याद्वारे, पूर्व: ग्रोट्टो

बंगल्याद्वारे, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट द्वारे. प्राधिकत अधिकारी, इंडियन बँक

आपला स्नेहांकित सही/-

ठिकाण: बोरिवली पश्चिम **दिनांक :** ०७.०३.२०२४

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 02.00 pm to 03.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 12/03/2024**.
- 17. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 9594313111/ 8879810733, email: <a href="mailto:paresh@pegasus-arc.com/sanika

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

Place: Thane

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				- 4																				
				÷		ļ.,		1					:	<u> </u>							<u>.</u>			
						Î												*****						
Father's/Husband's Na	ame								Ţ			I								I	·			
	:	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y					
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	ļ	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u></u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.		1		i Romanianiania					.1		.1							l	. J		L		
eMail ID																								
		l									<u>.</u>		l				*	l			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(1747471144 144 174 174 174 174 174 174 1				}				-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																					·			
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	ımoı	int i	to k	e re	eturi	ned															
D		<u>I</u>																				1		
Bank A/c No. IFSC Code No.								·		-							-		<u> </u>	-	-			
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>			ļ	
										×														
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	*************	and and and and		PA	N N	ımbı	er														
Property Item No.																								
	1	200 m 200 de de decembra de comme								,	-,,,,,										***************************************	www.w	Arrabatan Arraba	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old an old an old and an old an ol																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank										: :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							1				 i		
Branch Name																				ļ				
Account No.													i	***********									1	
IFSC Code No.					1 :		<u>.</u>			<u>il</u>			<u>.l</u>	i.,			.j	.i		<u> </u>		ļ		
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word								-14																

I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ıll th	ne ab	ove	tern	ารลเ	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	d t	he	auci	tion
notice published in t	he dail	y nev	/spap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	iger.	net
and shall abide by the																			ie n					
									′ ′		,													
notice if I/We am/are t		bidde									,													

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	